



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 651/23

Идент. број предмета: 94-01-00651-23-0319

Дана 04.04.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца **DDM DEBT MANAGEMENT DOO**, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника **Момчило Новковић**, Гредетин - Алексинац, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0805964731320, на основу чл. 190. став 3. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), доноси

З А К Љ У Ч А К

І ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника извршном повериоцу **DDM DEBT MANAGEMENT DOO**, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, и то:

Њива 5. класе, површине 596 м2, на катастарској парцели 3868, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 196 КО Гредетин
Њива 6. класе, површине 1280 м2, на катастарској парцели 3838, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр. 340 КО Гредетин
Шума 4. класе, површине 1851 м2, на катастарској парцели 3835, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 196 КО Гредетин
Њива 3. класе, површине 3913 м2, на катастарској парцели 3834, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 196 КО Гредетин
Њива 4. класе, површине 301 м2, на катастарској парцели 3782, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 196 КО Гредетин
Шума 3. класе, површине 5421 м2, на катастарској парцели 3785, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/3, уписане у лист непокретности бр. 787 КО Гредетин
Шума 3. класе, површине 5761 м2, на катастарској парцели 3616, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 196 КО Гредетин

Шума 3. класе, површине 2678 м2, на катастарској парцели 3603, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 2/3, уписане у лист непокретности бр. 926 КО Гредетин
Њива 5. класе, површине 2761 м2, на катастарској парцели 3602, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 196 КО Гредетин
Њива 6. класе, површине 2491 м2, на катастарској парцели 3601, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 196 КО Гредетин

II Извршни поверилац DDM DEBT MANAGEMENT DOO, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, сматра се намиреним у износу од 876.391,55 динара, колико износи 50% процењене вредности непокретности које нису продате на јавном надметању.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о преносу права својине на непокретностима гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине у корист **извршног повериоца DDM DEBT MANAGEMENT DOO, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456,** и то на непокретностима из става првог изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог закључка изврши брисање свих уписаних права и терета односно забележби на непокретности из става првог изреке овог закључка.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-2577/23 од 19.10.2023. године одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника, а Закључком Јавног извршитеља ИИ 651/23 од 03.11.2023. године на непокретностима у власништву извршног дужника, а ради намирења потраживања извршног повериоца.

Извршни поверилац је након неуспеле друге продаје предложио пренос права својине на непокретностима наведеним у диспозитиву закључка у складу са чл. 184 ЗИО.

На основу наведеног а у складу са чл. 190. став 3. ЗИО, одлучено је као у изреци овог закључка.

Приговор против овог

закључка није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Радовић